

Vandaag was een grote dag voor Het Bouwcollectief olv. BBG/EASYLATIONWALL. Ondertekening van de intentieverklaring voor renovatie 384 woningen van ZoWonen in Beek!

Lees het bericht van Zowonen;

De staat van onderhoud van de gevels van de Carmelflats in Beek is een doorn in het oog van zowel bewoners als ZOwonen zelf. De gevel is opgebouwd uit een isolatiesysteem dat is afgewerkt met stucwerk. Dit stucwerk is niet alleen sterk vervuild, maar zorgt ook voor problemen in de vochthuishouding van de woningen. Tijd om aan de slag te gaan! In de periode 2016 tot en met 2019 worden de acht galerijflats met elk 48 woningen aangepakt.



Opdrachtgever ZOwonen

In het project neemt ZOwonen een zogenaamde regisserende rol als opdrachtgever in. Dit betekent dat de corporatie het plan niet zelf gaat bedenken, uitwerken en er vervolgens aan aannemer bij zoekt. De corporatie daagde de markt op basis van de probleemstelling uit om met een goede en innovatieve oplossing te komen. Uiteraard passend binnen het budget. De reden is dat ze heeft geconcludeerd dat marktpartijen dat veel beter kunnen. De afdeling Vastgoedbeheer selecteert voortaan partijen die een goed ontwerp en een plan van aanpak kunnen maken, aantoonbaar het proces beheersen en het resultaat kunnen zekerstellen, ook in de tijd.



Het bouwcollectief BBG/EasylationWall speelde in op de vraag van ZOwonen en kwam met een aansprekend planvoorstel. Het bouwcollectief uit Geldrop is gespecialiseerd in isolatiesystemen die afgewerkt zijn met steenstrips. Met het toepassen van EasylationWall krijgen de Carmelflats niet alleen een nieuwe uitstraling, maar ook betere akoestische en thermische eigenschappen die

het comfort in de woning sterk verbeteren. Het plan is nog niet in beton gegoten, maar op basis van het eerste plan en de aanpak is de intentie uitgesproken om met elkaar het plan in de volgende fase te verfijnen. Het programma en de financiële consequenties worden verankerd in de onderhoudsplanning en –begroting. De plannen voor 2016 en verder dienen uiterlijk 24 augustus a.s. opgeleverd te worden.

Proces

Medio mei heeft ZOwonen de markt uitgedaagd. Op 22 juni j.l. presenteerde het bouwcollectief haar eerste plan. ZOwonen en het bouwcollectief gaan nu samen op pad om het project haar definitieve vorm te geven. Het tempo in het proces ligt hoog en de flow zit er goed in. Beide partijen concluderen dat ze een prima team vormen dat er alle vertrouwen in heeft dat de revitalisering van de Carmelflats succesvol zal verlopen. Op dinsdag 14 juli a.s. formaliseren ZOwonen en het bouwcollectief hun samenwerking door het ondertekenen van een intentieovereenkomst in het kantoor van ZOwonen.